

서울과 가까운 수도권도시, 세계와 가까운 대한민국 관문도시

The closest city

# 김포시 투자대상지

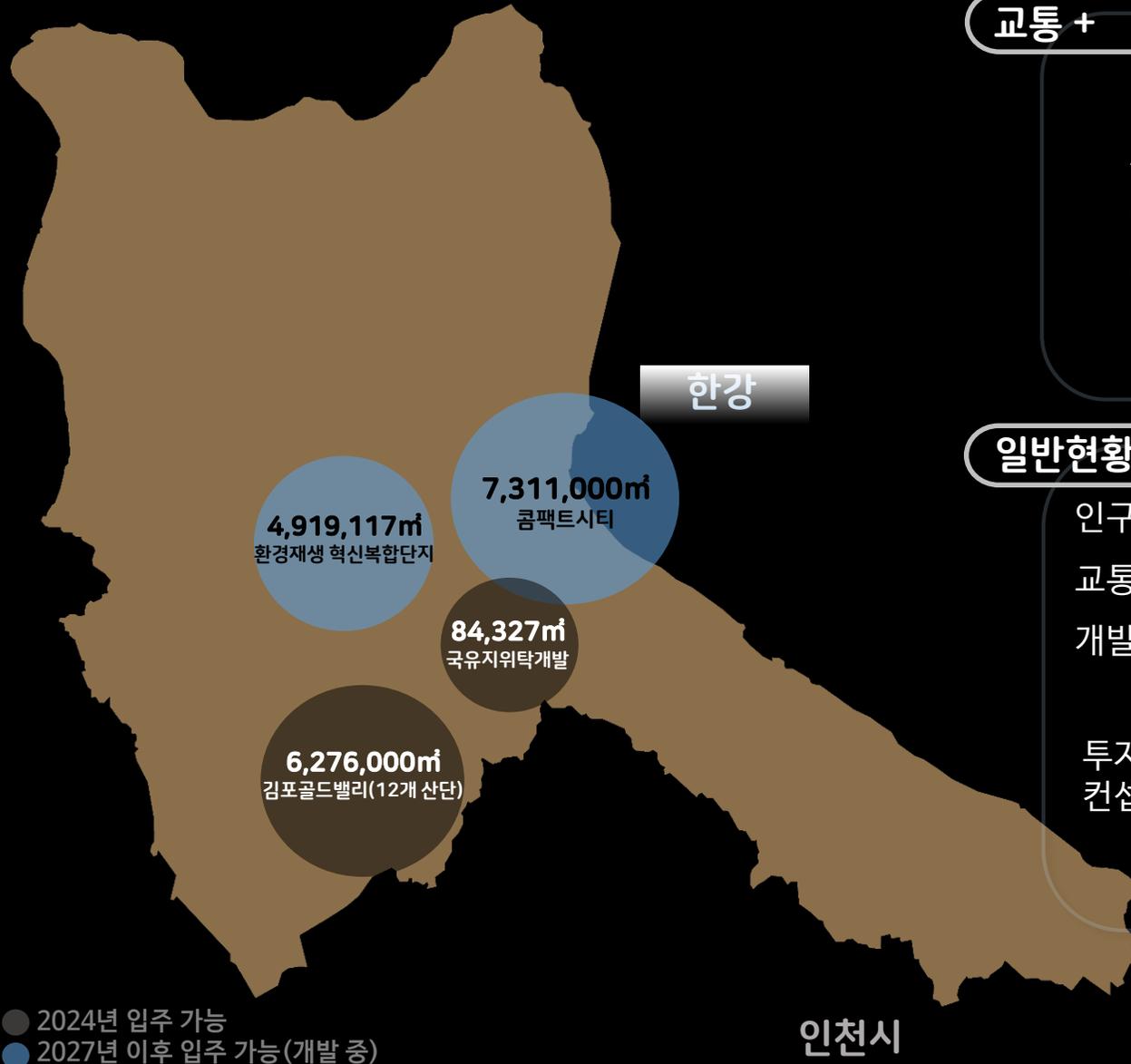
## 교통 +

김포국제공항	1.8km
서울시 도심(여의도)	13.2km
인천항	17.1km
인천국제공항	28.8km

\* 시경계에서 직선거리 기준

## 일반현황

인구	50만 18 <sup>th</sup> 대도시 (2035년 도시계획인구 73만8천)
교통	광역철도 (GTX-D, 서울5호선, 인천2호선) 계획
개발	제2기 신도시 조성 완료 제3기 신도시 추가 지정 (고밀복합개발 콤팩트시티)
투자 컨셉	- 교통입지를 활용한 도심항공교통 (UAM) · 수상교통 등 미래 모빌리티 도시 - 정부와 함께 만드는 친환경 첨단스마트 도시, 역세권 고밀 복합자족도시



## 국유지위탁개발지

- 위치 구래동 6877-11,12 / 마산동 618-10
- 면적 84,327.6㎡
- 특징 기재부 소유의 토지를 한국자산관리공사가 **위탁개발** 업무시설 및 대형상업, 문화인프라 조성 계획  
**장기임대 가능** 토지, **외국인투자촉진법** 적용

수도권 입지 소수물량

2024년 입주가능

## 김포골드밸리

- 위치 양촌읍 일원
- 면적 6,276,000㎡
- 특징 12개 산단 클러스터 (조성완료 6개소, 조성중 6개소)  
수도권 **서북부 최대 산업단지** 클러스터  
제2순환고속도로, 국지도 등 **광역교통망** 접근성 우수  
대단지 산업단지의 **인프라 구축**이 강점

## 환경재생 혁신복합단지

- 위치 대곶면 거물대리 일원
- 면적 4,919,117㎡
- 특징 환경부 협업의 **스마트친환경 시범도시** 개발계획  
친환경주거 및 **4차 산업단지** 복합도시 조성  
**기회발전특구, 외국인투자지역** 지정신청 계획  
(11월 경기도 기본계획수립용역 착수)

사업의 시작부터 함께

2027년 입주가능

## 콤팩트시티(김포한강2공공택지)

- 위치 마산동, 운양동, 장기동, 양촌읍 일원
- 면적 7,311,000㎡
- 특징 윤석열 정부 **최초 지정 신도시**  
**역세권 중심**의 고밀복합개발  
**광역교통망 연결** 계획

김포시  
무엇이든 맞춰드리겠습니다.

투자유치팀장 하세진  
TEL/ 031-980-5016  
E-mail / yeshase@korea.kr  
김포시 사우중로1, 별관1층

주무관 이효조  
TEL/ 031-980-5012  
E-mail / jo2079@korea.kr